DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ

w KATOWICACH

Katowice, dnia 8 grudnia 1973 r. Nr 13* Poz. 108—118

Poz.

108

UCHWAŁA nr 124/2311/73

PREZYDIUM WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ W KATOWICACH

z dnia 8 grudnia 1973 r.

w sprawie zmian w statucie i zasadach działania Społecznego Wojewódzkiego Komitetu Budowy Domów Jednorodzinnych w Katowicach oraz terenowych komitetów społecznych budowy domów jednorodzinnych.

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1972 r. nr 49, poz. 314) oraz § 2 uchwały nr 22 Rady Ministrów z dnia 28 stycznia 1972 r. w sprawie jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego (Monitor Polski nr 9, poz. 60) — Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach stwierdza, że:

— rozwój jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego, zwłaszcza budownictwa realizowanego w ramach społecznych komitetów budowy domów jednorodzinnych — w świetle rozszerzonego zakresu tego budownictwa, a także aktualnych wytycznych władz centralnych — wymaga wprowadzenia zmian w zasadach działalności społecznych komitetów budowy domów jednorodzinnych, a w związku z tym również w ich statutach,

— podstawowy kierunek zmian w zasadach działania społecznych komitetów budowy domów jednorodzinnych wszystkich stopni powinien zmierzać do:

— szerszego związania ruchu jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego z działalnością zakładów pracy realizujących tego rodzaju budownictwo,

— wyraźnego sprecyzowania składu i zakresu działania terenowych komitetów budowy domów jednorodzinnych oraz ich wzajemnego podporządkowania i oddziaływania — przy równoczesnym zachowaniu zasady powiązań zakładowych komitetów budowy domów jednorodzinnych z macierzystymi zakładami pracy,

— zmian w organizacji i zasadach funkcjonowania Biura Komitetu, zwłaszcza w zakresie ściślejszego jego związania — nie tylko z Prezydium Społecznego Wojewódzkiego Komitetu Budowy Domów Jednorodzinnych, ale również z Wojewódzkim Zarządem Inwestycji Miejskich.

W związku z powyższym Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się:

1) statut Społecznego Wojewódzkiego Komitetu Budowy Domów Jednorodzinnych w Katowicach, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

2) wzorcowy statut społecznego powiatowego (miejskiego, powiatowo-miejskiego) komitetu budowy domów jednorodzinnych, działającego na terenie województwa katowickiego, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,

3) wzorcowy statut społecznego zakładowego (międzyzakładowego) komitetu budowy domów jednorodzinnych, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały,

4) regulamin wewnętrzny Biura Społecznego Wojewódzkiego Komitetu Budowy Domów Jednorodzinnych w Katowicach, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się prezydia powiatowych (miejskich) rad narodowych do dokonania w 1974 r. — zmian w statutach powiatowych (miejskich, powiatowo-miejskich) społecznych komitetów budowy domów jednorodzinnych i zastąpienia dotychczasowych statutów tych komitetów — statutami nowymi, opartymi o statut wzorcowy stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Prezydia powiatowych (miejskich) rad narodowych zabezpieczą prowadzenie agend powiatowych — miejskich społecznych komitetów budowy domów jednorodzinnych.

§ 4. Zobowiązuje się prezydia powiatowych (miejskich) rad narodowych do stopniowego przekształcania agend powiatowych (miejskich, powiatowo-miejskich) społecznych komitetów budowy domów jednorodzinnych, działających w obrębie zakładów pracy lub dla potrzeb kilku zakładów pracy — w zakładowe (międzyzakładowe) społeczne komitety budowy domów jednorodzinnych, z równoczesnym pozostawieniem w okresie przejściowym i w miarę warunków lokalnych — prowadzenia agend komitetów zakładowych budowy domów jednorodzinnych przez społeczne powiatowe (miejskie) komitety budowy domów jednorodzinnych.

§ 5. Zobowiązuje się dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Inwestycji Miejskich w Katowicach — do prowadzenia agend Biura Społecznego Wojewódzkiego Komitetu Budowy Domów Jednorodzinnych.

§ 6. Wykonanie uchwały porucza się: Prezydium Społecznego Wojewódzkiego Komitetu Budowy Domów Jednorodzinnych, przewodniczącym prezydiów powiatowych (miejskich) rad narodowych, dyrektorowi Wojewódzkiego Zarządu Inwestycji Miejskich oraz zainteresowanym wydziałom i jednostkom równorzędnym Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach.

§ 7. W zakresie unormowanym niniejszą uchwałą ulegają zmianie ustalenia zawarte w uchwale nr 112/2052/73 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach z dnia 7 czerwca 1973 r. w sprawie reorganizacji miejskich służb inwestycyjnych w województwie katowickim, w szczególności:

1) do schematu organizacyjnego WZIM (załącznik do uchwały) przy stanowisku z-cy dyrektora WZIM d/s koordynacji jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego — wprowadza się „Biuro SWKBDJ",

2) w schemacie organizacyjnym WZIM (załącznik do uchwały) stanowisko z-cy dyrektora WZIM d/s koordynacji jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego — otrzymuje dodatkowe brzmienie „dyrektor Biura SWKBDJ".

§ 8. Tracą moc §§ 2, 3, 4 i 5 uchwały nr 153/2842/69 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach z dnia 8 maja 1969 r. w sprawie powołania Społecznego Wojewódzkiego Komitetu Budowy Domów Jednorodzinnych na terenie województwa katowickiego oraz inne postanowienia sprzeczne z niniejszą uchwałą (Dz. Urz. WRN nr 5, poz. 39).

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Prezydium
T. Feliński

Przewodniczący Prezydium
J. Ziętek

Załączniki do uchwały nr 124/2311/73
Prezydium WRN w Katowicach
z dnia 8 grudnia 1973 r.

Załącznik nr 1

STATUT

SPOŁECZNEGO WOJEWÓDZKIEGO KOMITETU BUDOWY DOMÓW JEDNORODZINNYCH W KATOWICACH

Rozdział 1

Przepisy ogólne.

§ 1. Społeczny Wojewódzki Komitet Budowy Domów Jednorodzinnych w Katowicach, zwany dalej „Wojewódzkim Komitetem", jest organizacją społeczną powołaną dla inicjowania, popierania i organizowania ruchu jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego z środków własnych pracowników zakładów pracy, położonych na terenie województwa katowickiego.

§ 2. Wojewódzki Komitet jako organizacja społeczna działa przy Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach i podlega nadzorowi i kontroli tego Prezydium.

§ 3. Wojewódzki Komitet działa na terenie województwa katowickiego, powołany zostaje na czas nieograniczony i posiada siedzibę w mieście Katowice.

Rozdział 2

Cel i przedmiot działania.

§ 4. Wojewódzki Komitet powołany jest do:

1) inicjowania i popierania różnych form organizacji jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego z środków i dla potrzeb pracowników zakładów pracy,

2) inicjowania działalności inwestycyjnej na terenach wyznaczonych na cele jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego — w planach zagospodarowania przestrzennego (lub w innej formie określonej obowiązującymi przepisami o wyznaczaniu terenów budowlanych dla potrzeb jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego),

3) organizowania ruchu jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego w zakładach pracy — w formie społecznych zakładowych komitetów budowy domów jednorodzinnych oraz w powiatach, miastach (w formie powiatowych, miejskich, powiatowo-miejskich) społecznych komitetów budowy domów jednorodzinnych.

§ 5. Wojewódzki Komitet osiąga swoje cele poprzez realizację zadań określonych w statucie, a w szczególności:

1) inicjowanie ruchu jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego — zwłaszcza dla potrzeb pracowników uspołecznionych zakładów pracy,

2) udzielanie pomocy organizacyjnej, prawnej, technicznej oraz inspirowanie pomocy materiałowej i kredytowej w w odniesieniu do całości zagadnień związanych z przygotowaniem inwestycyjnym i realizacją jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego,

3) udzielanie pomocy terenowym społecznym komitetom budowy domów jednorodzinnych w zabezpieczaniu terenów pod budownictwo jednorodzinne,

4) współdziałanie z wydziałami i jednostkami równorzędnymi Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej, a także ze zjednoczeniami i zarządami podległymi temu Prezydium w zakresie zagadnień określonych w pkt 1, 2 i 3,

5) współdziałanie z instytucjami bankowymi w zakresie kredytowania i finansowania budowy domów jednorodzinnych,

6) współdziałanie z resortami w zakresie aktywizacji podległych zakładów pracy — do podejmowania w różnych formach jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego dla załóg pracowniczych,

7) współpracę i współdziałanie z organizacjami i instancjami związkowymi w zakresie upowszechniania i rozwijania zorganizowanego jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego, współdziałanie ze spółdzielczością i innymi organizacjami w zakresie produkcji materiałów oraz w zakresie usług budowlanych, współpracę z jednostkami obrotu materiałami budowlanymi dla zabezpieczenia potrzeb materiałowych jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego.

§ 6. Wojewódzki Komitet koordynuje, nadzoruje i kontroluje działalność powiatowych (miejskich, powiatowo-miejskich), społecznych komitetów budowy domów jednorodzinnych, ze szczególnym uwzględnieniem funkcjonowania tych organizacji, zgodnie z prawem i zasadniczą linią polityki Państwa, zgodności działania ze statutami oraz współdziałania ze społecznymi zakładowymi komitetami budowy domów jednorodzinnych.

Rozdział 3

Skład i władza Wojewódzkiego Komitetu.

§ 7. W skład Wojewódzkiego Komitetu wchodzą:

1) przewodniczący powiatowych (miejskich, powiatowo-miejskich) społecznych komitetów budowy domów jednorodzinnych, działających na terenie województwa katowickiego, z prawem zastępstwa przez innych upoważnionych przedstawicieli,

2) przedstawiciele:

a) Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach,

b) Wojewódzkiej Komisji Związków Zawodowych w Katowicach,

c) Ministerstwa Górnictwa i Energetyki,

d) Ministerstwa Przemysłu Ciężkiego,

e) Zjednoczenia Górniczo-Hutniczego Metali Nieżelaznych w Katowicach,

f) Zarządu Głównego Związku Zawodowego Górników,

g) Zarządu Głównego Związku Zawodowego Hutników,

h) Wojewódzkiego Oddziału Narodowego Banku Polskiego w Katowicach,

i) Wojewódzkiego Oddziału Powszechnej Kasy Oszczędności w Katowicach,

j) Śląskiego Zjednoczenia Budownictwa Miejskiego w Katowicach,

3) przedstawiciele wydziałów i jednostek równorzędnych podległych Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej:

a) Wojewódzkiej Komisji Planowania Gospodarczego,

b) Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,

c) Wydziału Gospodarki Przestrzennej,

d) Wojewódzkiego Zarządu Inwestycji Miejskich,

e) Wojewódzkiego Zjednoczenia Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 8. Ogólne zebranie może rozszerzyć skład Wojewódzkiego Komitetu o przestawicieli innych instytucji, zakładów pracy i jednostek organizacyjnych.

§ 9. Władzami Wojewódzkiego Komitetu są:

1) Ogólne Zebranie,

2) Prezydium Komitetu.

Rozdział 4

Ogólne Zebranie.

§ 10. Ogólne Zebranie jest najwyższym organem Społecznego Wojewódzkiego Komitetu Budowy Domów Jednorodzinnych i obejmuje wszystkich członków Wojewódzkiego Komitetu, zgodnie z ustaleniami §§ 8 i 9.

§ 11. Do zakresu działania Ogólnego Zebrania należy:

1) wnioskowanie zmian w statucie Wojewódzkiego Komitetu,

2) ustalanie kierunków działalności Wojewódzkiego Komitetu w zakresie całości zagadnień określonych w §§ 1, 4, 5 i 6 statutu,

3) wytyczanie kierunków działalności Prezydium Wojewódzkiego Komitetu,

4) zatwierdzanie rocznych i wieloletnich planów pracy Komitu,

5) przyjmowanie i zatwierdzanie okresowych i rocznych sprawozdań Prezydium Komitetu i jego Biura,

6) zatwierdzanie regulaminów działalności Komitetu,

7) uchylanie sprzecznych z prawem lub zasadniczą linią polityki Państwa uchwał społecznych komitetów budowy domów jednorodzinnych bezpośrednio niższego stopnia.

§ 12. Zwyczajne Ogólne Zebranie zwołuje Prezydium Wojewódzkiego Komitetu z inicjatywy własnej — na żądanie większości członków lub na żądanie Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach — w terminie 14 dni od dnia powzięcia decyzji lub otrzymania żądania. Zwyczajne Ogólne Zebranie Komitetu powinno być zwoływane w miarę potrzeb — nie rzadziej jednak niż raz w roku kalendarzowym.

§ 13. Nadzwyczajne Ogólne Zebranie może być zwołane na żądanie co najmniej 2/3 członków Wojewódzkiego Komitetu lub na polecenie Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach, z zachowaniem wymogów określonych w § 13 odnośnie terminu zwołania.

§ 14. Ogólne Zebranie otwiera i prowadzi przewodniczący Komitetu lub jeden z jego zastępców.

§ 15. Uchwały Ogólnego Zebrania zapadają zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym, przy czym w razie równości głosów decyduje głos przewodniczącego Ogólnego Zebrania.

§ 16. Ogólne Zebranie jest uprawnione do podejmowania uchwał w obecności co najmniej połowy liczby członków Wojewódzkiego Komitetu, pod warunkiem zachowania terminów i innych reguł obowiązujących przy zwoływaniu ogólnego zebrania a zawartych w paragrafach poprzedzających.

Rozdział 5

Prezydium Wojewódzkiego Komitetu.

§ 17. Prezydium Wojewódzkiego Komitetu jest organem

realizującym zadania statutowe tej organizacji. Zadania te realizuje samodzielnie przy pomocy Biura, w granicach zakresu działania ustalonego w §§ 1, 2, 4, 5 i 6.

§ 18. Prezydium Komitetu składa się z przewodniczącego Komitetu, 2 zastępców przewodniczącego oraz członków Prezydium. W skład Prezydium wchodzi dyrektor Biura Społecznego Wojewódzkiego Komitetu Budowy Domów Jednorodzinnych. Imienny skład Prezydium powołuje Ogólne Zebranie Komitetu.

§ 19. Szczegółowy zakres działania Prezydium Wojewódzkiego Komitetu określa Zwyczajne Ogólne Zebranie Wojewódzkiego Komitetu, uwzględniając w kompetencjach Prezydium w szczególności następujące uprawnienia:

1) reprezentacji Wojewódzkiego Komitetu,

2) inicjowania i zwoływania ogólnych zebrań i wykonywania uchwał Wojewódzkiego Komitetu,

3) wyrażania opinii dotyczącej tworzenia i likwidacji funkcjonowania komitetów budowy domów jednorodzinnych stopnia bezpośrednio niższego,

4) nadzoru nad pracą Biura i zatwierdzania jego regulaminu,

5) czynności organizacyjnych, koordynacyjnych oraz wykonywania nadzoru nad działalnością komitetów stopnia bezpośrednio niższego.

§ 20. Oświadczenia w imieniu Wojewódzkiego Komitetu oraz jego Prezydium składają i podpisują:

— przewodniczący Komitetu i dyrektor Biura, względnie

— zastępca przewodniczącego Wojewódzkiego Komitetu i dyrektor Biura.

Równocześnie z podpisem lub oświadczeniem dyrektora Biura jest oświadczenie lub podpis osoby wyznaczonej w ramach regulaminu Biura — do zastępowania dyrektora Biura. Ważność oświadczeń w sprawach finansowych uwarunkowana jest ponadto podpisem głównego księgowego.

§ 21. Posiedzenia Prezydium Wojewódzkiego Komitetu są protokołowane a uchwały i inne decyzje są ważne, jeżeli zostały podjęte w obecności przynajmniej 3 członków Prezydium.

§ 22. Uchwały Prezydium Wojewódzkiego Komitetu zapadają zwykłą większością głosów, przy czym w razie równości głosów decyduje głos przewodniczącego posiedzenia.

Rozdział 6

Biuro Komitetu.

§ 23. Biuro Wojewódzkiego Komitetu jest zespołem pracowników powołanym do:

1) wykonywania uchwał Komitetu i jego Prezydium,

2) bezpośredniej realizacji statutowych zadań Wojewódzkiego Komitetu i jego Prezydium,

3) technicznej i merytorycznej obsługi Prezydium Komitetu.

§ 24. Biurem Wojewódzkiego Komitetu kieruje dyrektor Biura wchodzący w skład Prezydium Komitetu.

§ 25. Agendy Biura Komitetu w zakresie administracji, wyposażenia, transportu i bieżącego utrzymania — prowadzone i finansowane są przez Wojewódzki Zarząd Inwestycji Miejskich w Katowicach.

§ 26. Organizację wewnętrzną, zakres działania oraz skład osobowy Biura, zatwierdza Prezydium Wojewódzkiego Komitetu.

Rozdział 7

Postanowienia końcowe.

§ 27. Okresem sprawozdawczym dla pracy Wojewódzkiego Komitetu jest rok kalendarzowy.

§ 28. W razie zakończenia działalności Wojewódzkiego Komitetu — tryb i zasady jego likwidacji ustala Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach.

Załącznik nr 2

WZORCOWY STATUT

SPOŁECZNEGO POWIATOWEGO (MIEJSKIEGO) KOMITETU BUDOWY DOMÓW JEDNORODZINNYCH W ....

Uwagi ogólne.

Statut niniejszy ma charakter wzorcowy i ramowy. Statut Społecznego Komitetu Powiatowego (Miejskiego) Budowy Domów Jednorodzinnych powinien być oparty o ten statut wzorcowy i zachowywać jego ustalenia, z możliwością rozszerzenia o konkretne potrzeby określonego terenu.

Statut może służyć potrzebom utworzenia społecznego komitetu budowy domów jednorodzinnych, działającego w skali miasta stanowiącego powiat, powiatu, lub zarówno miasta jak i powiatu łącznie.

Uzupełnienie treści statutu może w szczególności obejmować zasady członkowstwa, nazwy organów komitetu, kompetencje tych organów itp. Uzupełnienie może dotyczyć również dodatkowych, nie objętych treścią statutu wzorcowego — zadań i środków realizacji.

Może być przemiennie stosowany wzorcowy statut zakładowego komitetu i powiatowego komitetu tzn. można przyjąć zasadę, że powiatowy komitet wykonuje równocześnie funkcje dla jednego lub kilku zakładów (w których nie ma warunków lub potrzeby tkorzenia komitetu zakładowego), można też przyjąć zasadę, że jeden z zakładowych komitetów pełni równocześnie rolę komitetu powiatowego. W obu tych przemiennościach należy odpowiednio do potrzeb — zastosować dwa wzorcowe statuty (komitetu zakładowego i powiatowego).

Nie mogą ulegać zmianie nazwy społecznych komitetów ustalone w statucie wzorcowym.

Statuty społecznych komitetów powiatowych (miejskich) — podlegają zatwierdzeniu przez właściwe prezydia rad narodowych stopnia powiatowego. Te same prezydia zatwierdzają statuty komitetów zakładowych — na wniosek dyrekcji zakładu pracy. Zatwierdzenie statutów komitetów powiatowych odbywa się w uzgodnieniu ze Społecznym Wojewódzkim Komitetem Budowy Domów Jednorodzinnych w Katowicach.

Nie mogą ulec zmianie — w stosunku do statutu wzorcowego — zawarte we wzorcowym statucie zakładowego komitetu zasady oparcia działalności finansowej zakładowego komitetu — na przepisach obowiązujących w danym zakładzie pracy.

Rozdział 1

Przepisy ogólne.

§ 1. Społeczny powiatowy (miejski, powiatowo-miejski) komitet budowy domów jednorodzinnych w . . . . zwany w dalszej części statutu „komitetem", jest organizacją społeczną powołaną dla inicjowania, popierania i organizo-

wania jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego ze środków własnych pracowników zakładów pracy, położonych na terenie powiatu — miasta . . . .

§ 2. Komitet jako organizacja społeczna, działa przy prezydium powiatowej — miejskiej rady narodowej w . . . . i podlega nadzorowi:

— zwierzchniemu — ze strony prezydium powiatowej — miejskiej rady narodowej,

— fachowemu i statutowemu — ze strony Społecznego Wojewódzkiego Komitetu Budowy Domów Jednorodzinnych w Katowicach.

§ 3. Komitet działa na terenie miasta — powiatu . . . . jest powołany na czas nieograniczony i posiada siedzibę w . . . .

Rozdział 2

Cel i przedmiot działania.

§ 4. Celem Komitetu jest popieranie rozwoju budowy domów jednorodzinnych w formie zorganizowanej, ze środków własnych pracowników uspołecznionych zakładów pracy i pomocy kredytowej Państwa, na terenie powiatu — miasta . . . . poprzez inicjowanie działalności inwestycyjnej na terenach wyznaczonych do tego celu w planach zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. Do zakresu działania Komitetu należy:

1) współdziałanie z kierownictwem i organizacjami społeczno-samorządowymi zakładów pracy — w zakresie powoływania zakładowych komitetów budowy domów jednorodzinnych.

2) nadzór nad terenowymi komitetami zakładowymi w zakresie związanym z osiąganiem celów, dla których powołane są zakładowe komitety budowy domów jednorodzinnych,

3) udzielanie pomocy zakładowym komitetom w zabezpieczaniu terenów pod budownictwo jednorodzinne — środków kredytowych i materiałów budowlanych oraz kontrolowanie działalności zakładowych komitetów — w zakresie przygotowania i realizacji budowy domów jednorodzinnych,

4) inicjowanie:

— ekonomiczniejszej zabudowy istniejących terenów budowlanych, pod względem urbanistycznym i architektonicznym,

— wykorzystania dla budownictwa jednorodzinnego terenów nie nadających się pod zabudowę wysoką,

— stosowania materiałów dostępnych do uzyskania lub uruchomienia ich produkcji w miejsce materiałów deficytowych i trudnych do otrzymania,

— budowania domów z surowców i materiałów miejscowych, rozbiórkowych, odpadowych, złomowych,

— stosowania rozwiązań konstrukcyjnych i budowlanych o jak najmniejszym zużyciu materiałów,

— obniżki kosztów budowy poprzez zmechanizowanie procesów budowlanych i transportu materiałów,

— wyzwolenia rezerw lokalnych mocy wykonawczych dla potrzeb jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego.

§ 6. Dla realizacji swoich zadań Komitet:

1) współdziała z wydziałami prezydium rady narodowej oraz zakładowymi komitetami, w zakresie:

— przygotowania uzbrojonych terenów dla budownictwa jednorodzinnego,

— dokumentacji prawnej i projektowo-kosztorysowej,

— uzyskania przydziałów materiałów, pożyczek i kredytów na budowę domów,

2) współdziała z organizacjami związkowymi i samorządami oraz zakładowymi komitetami w zakresie upowszechniania i rozwijania form zorganizowanego budownictwa jednorodzinnego,

3) współpracuje z zakładami pracy i zakładowymi komitetami w zakresie zabezpieczenia wykonawstwa domów i produkcji materiałów budowlanych,

4) współdziała z bankami w zakresie gromadzenia środków ludności i finansowania wykonawstwa budowy domów,

5) współdziała ze spółdzielczością i rzemiosłem w zakresie produkcji materiałów i usług budowlanych,

6) współdziała z centralami zaopatrzenia materiałów budowlanych w zakresie zabezpieczenia materiałów dla budownictwa jednorodzinnego.

Rozdział 3

Skład i władze Komitetu.

§ 7. W skład Komitetu wchodzą:

1) przewodniczący zakładowych (międzyzakładowych) komitetów budowy domów jednorodzinnych powołanych przy zakładach pracy działających w obrębie powiatu — miasta . . . . ,

2) przedstawiciele:

a) prezydiów — powiatowej i miejskiej rady narodowej w . . . . ,

b) instancji związkowych działających w obrębie powiatu, miasta i mających tam siedzibę,

c) Narodowego Banku Polskiego — Oddziału w . . . . . . ,

d) Oddziału PKO w . . . .

e) innych jednostek (określić imiennie),

f) przewodniczący prezydiów miejskich rad narodowych oraz naczelnicy gmin (miast i gmin) na terenie usytuowania zakładów pracy, w których zorganizowane są zakładowe komitety budowy domów jednorodzinnych,

3) przedstawiciele wydziałów i jednostek równorzędnych podległych Prezydium Powiatowej — Miejskiej Rady Narodowej:

a) wydziału gospodarki przestrzennej, komunalnej i komunikacji,

b) okręgowej dyrekcji inwestycji miejskich,

c) innych jednostek.

§ 8. Władzami Komitetu są:

1) Ogólne Zebranie,

2) Prezydium.

Rozdział 4

Ogólne zebranie.

§ 9. Ogólne Zebranie jest najwyższym organem Komitetu.

§ 10. Ogólne Zebranie składa się z osób wchodzących w skład Komitetu.

§ 11. Do kompetencji Ogólnego Zebrania Komitetu należy:

1) wybór i odwołanie członków,

2) ustalenie kierunków działalności Komitetu w zakresie budownictwa domów jednorodzinnych,

3) uchwalanie rocznych i wieloletnich programów budownictwa domów jednorodzinnych, ze środków własnych pracowników uspołecznionych zakładów pracy,

4) uchwalenie regulaminu działalności Komitetu i Biura Komitetu,

5) przyjmowanie i zatwierdzanie okresowych i rocznych sprawozdań Prezydium Komitetu i Biura Komitetu.

§ 12. Ogólne Zebranie zwołuje Prezydium Komitetu z własnej inicjatywy oraz na żądanie Prezydium Powiatowej — Miejskiej Rady Narodowej w terminie dwutygodniowym.

§ 13. Ogólne Zebranie otwiera i prowadzi przewodniczący Komitetu a w razie nieobecności przewodniczącego, jego zastępca.

§ 14. Uchwały Ogólnego Zebrania zapadają zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym a w razie równości głosów — decyduje głos przewodniczącego Ogólnego Zebrania.

§ 15. Ogólne Zebranie prawidłowo zwołane, jest zdolne do podejmowania uchwał w obecności co najmniej połowy liczby członków.

Rozdział 5

Prezydium Komitetu.

§ 16. Prezydium Komitetu jest organem wykonawczym Ogólnego Zebrania —realizującym zadania statutowe Komitetu.

§ 17. Prezydium Komitetu składa się z przewodniczącego, zastępcy przewodniczącego Komitetu oraz z członków powołanych uchwałą Ogólnego Zebrania.

§ 18. Do zakresu działania Prezydium Komitetu należy podejmowanie wszelkich czynności wchodzących w zakres działania Komitetu, a w szczególności:

1) reprezentowanie Komitetu na zewnątrz,

2) zwoływanie ogólnych zebrań Komitetu,

3) wykonywanie uchwał Ogólnego Zebrania,

4) wykonywanie czynności zleconych przez Prezydium Społecznego Wojewódzkiego Komitetu Budowy Domów Jednorodzinnych,

5) opracowywanie i składanie w WSKBDJ oraz właściwych organizacjach prezydium powiatowej (miejskiej) rady narodowej — okresowych informacji dotyczących działalności Komitetu,

6) opracowywanie planów działalności Komitetu,

7) wykonywanie czynności organizacyjnych, koordynacyjnych i nadzorczych — związanych z realizacją zatwierdzonych planów działalności,

8) uzupełnianie w miarę potrzeby — składu osobowego Sekretariatu Komitetu,

9) składanie Ogólnemu Zebraniu sprawozdań z działalności Komitetu,

10) inicjowanie działań w sprawie powoływania i likwidacji społecznych zakładowych komitetów budowy domów jednorodzinnych.

§ 19. Oświadczenia w imieniu Komitetu składają i podpisują — przewodniczący lub zastępca przewodniczącego Komitetu.

§ 20. 1. Posiedzenia Prezydium są protokołowane, a uchwały są ważne, jeżeli zostały podjęte w obecności przynajmniej trzech członków.

2. Uchwały zapadają zwykłą większością głosów, a w razie równości głosów decyduje głos przewodniczącego.

Rozdział 6

Sekretariat Komitetu.

§ 21. Sekretariat Komitetu jest zespołem roboczym Komitetu do wykonywania jego zadań.

§ 22. W skład Sekretariatu Komitetu wchodzą osoby powołane przez Prezydium Komitetu.

§ 23. Praca Sekretariatu określona jest strukturą organizacyjną i regulaminem — zatwierdzonym przez Prezydium Komitetu.

§ 24. Sposób finansowania działalności Sekretariatu, określa Prezydium PRN w porozumieniu z Prezydium Komitetu.

Rozdział 7

Postanowienia końcowe.

§ 25. Okresem sprawozdawczym dla prac Komitetu jest rok kalendarzowy.

§ 26. Zaprzestanie działalności Komitetu następuje na mocy uchwały Prezydium Powiatowej — Miejskiej Rady Narodowej w . . . .

§ 27. W razie zakończenia działalności Komitetu — tryb i zasady likwidacji ustali Prezydium Powiatowej — Miejskiej Rady Narodowej.

§ 28. W sprawach nie uregulowanych niniejszym statutem — mają zastosowanie przepisy prawne powszechnie obowiązujące.

Załącznik nr 3

WZORCOWY STATUT

SPOŁECZNEGO ZAKŁADOWEGO — MIĘDZYZAKŁADOWEGO KOMITETU BUDOWY DOMOW JEDNORODZINNYCH PRZY (W) . . . . Z SIEDZIBĄ . . . .

Uwagi ogólne.

Niniejszy statut ma charakter wzorcowy i ramowy. Statut Społecznego Zakładowego — Międzyzakładowego Komitetu Budowy Domów Jednorodzinnych powinien być przygotowany w oparciu o statut wzorcowy i zachowywać jego ustalenia, z możliwością rozszerzenia o konkretne potrzeby określonego terenu lub zakładu pracy.

Statut może służyć potrzebom utworzenia społecznego komitetu budowy domów jednorodzinnych, działającego przy jednym zakładzie pracy lub przy kilku zakładach pracy.

Uzupełnienie treści statutu może w szczególności obejmować zasady członkowstwa, nazwy organów komitetu, kompetencje tych organów itp. Uzupełnienie może dotyczyć dodatkowych, nie objętych treścią statutu wzorcowego — zadań i środków realizacji.

Może być przemiennie stosowany wzorcowy statut zakładowego komitetu i powiatowego komitetu tzn. można przyjąć zasadę, że powiatowy komitet wykonuje równocześnie funkcje dla jednego lub kilku zakładów (w których nie ma warunków lub potrzeby tworzenia komitetu zakładowego), można też przyjąć zasadę, że jeden z zakładowych komitetów pełni równocześnie rolę komitetu powiatowego. W obu tych przemiennościach należy odpowiednio do potrzeb — zastosować dwa wzorcowe statuty (komitetu zakładowego i powiatowego).

Nie mogą ulegać zmianie nazwy społecznych komitetów ustalone w statucie wzorcowym.

Statuty społecznych komitetów powiatowych (miejskich) — podlegają zatwierdzeniu przez właściwe prezydia rad narodowych stopnia powiatowego. Te same prezydia zatwierdzają statuty komitetów zakładowych — na wniosek dyrekcji zakładu pracy. Zatwierdzenie statutów komitetów zakładowych odbywa się w porozumieniu ze Społecznym Powiatowym (Miejskim) Komitetem Budowy Domów Jednorodzinnych, właściwym terytorialnie.

Nie mogą ulec zmianie — w stosunku do statutu wzorcowego — zawarte we wzorcowym statucie zakładowego komitetu zasady oparcia działalności finansowej i pokrewnej zakładowego komitetu — na przepisach obowiązujących w danym zakładzie pracy.

Ustalenia zawarte w § 19 wzorcowego statutu — mogą być objęte odrębnym regulaminem działania Komitetu, względnie mogą być dodatkowo wprowadzone do statutu z równoczesnym zaniechaniem tworzenia regulaminu działania.

Rozdział 1

Przepisy ogólne.

§ 1. Społeczny zakładowy, międzyzakładowy komitet budowy domów jednorodzinnych w .... zwany w dalszej części statutu „komitetem", jest organizacją społeczną powołaną dla inspirowania, popierania, organizowania i realizowania jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego ze środków własnych pracowników następujących zakładów pracy ....

§ 2. Komitet jako organizacja społeczna, działa przy następujących zakładach pracy .... i podlega nadzorowi ze strony społecznego powiatowego — miejskiego komitetu budowy domów jednorodzinnych w ....

§ 3. W zakresie działalności finansowej i gospodarczej — komitet działa według zasad obowiązujących w zakładzie pracy, przy którym działa komitet i podlega nadzorowi i kontroli ze strony zakładu pracy. Komitet zakładu pracy przy którym został powołany — jest powołany na czas nieograniczony i posiada siedzibę w ....

Rozdział 2

Cel i przedmiot działania.

§ 4. Do zadań Zakładowego Komitetu w szczególności należy:

1) składanie wniosków do Prezydium Powiatowej — Miejskiej Rady Narodowej za pośrednictwem Społecznego Powiatowego — Miejskiego Komitetu Budowy Domów Jednorodzinnych o wyznaczenie i przydzielenie terenów budowlanych dla potrzeb jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego,

2) propagowanie wśród pracowników zorganizowanego jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego,

3) współdziałanie z kierownictwem zakładu pracy i organizacjami społeczno-politycznymi w ustalaniu osób uprawnionych do korzystania z usług Zakładowego Komitetu i zakładów pracy przy budowie domu jednorodzinnego,

4) załatwianie formalności związanych z uzyskaniem odpowiednich kredytów bankowych i pożyczek z Zakładowego Funduszu Mieszkaniowego dla pracowników uczestniczących w budowie domów,

5) załatwianie spraw związanych z ustalaniem i przydzielaniem działek budowlanych,

6) zlecanie przygotowania dokumentacji technicznej i kosztorysowej,

7) zawieranie umów zlecenia na dostawy, roboty i usługi w zakresie budowy domów jednorodzinnych,

8) organizowanie zakresu i form udziału w robotach budowlanych poszczególnych pracowników,

9) dysponowanie środkami finansowymi osób uczestniczących w budowie a postawionymi do dyspozycji Zakładowego Komitetu — w celu bieżącego finansowania kosztów budowy poszczególnych domów,

10) inicjowanie i organizowanie produkcji zastępczych materiałów budowlanych dla potrzeb jednorodzinnego budownictwa przyzakładowego,

11) współdziałanie w podejmowaniu starań o przydział i zakup materiałów budowlano-instalacyjnych,

12) współdziałanie z wydziałami usług budowlanych zakładów pracy lub innymi wyodrębnionymi jednostkami w zakresie nadzoru nad terminową i zgodną z odpowiednimi przepisami i normami technicznymi — realizacją budowy domów jednorodzinnych.

Rozdział 3

Skład Zakładowego Komitetu.

§ 5. W skład Komitetu wchodzą:

1) pracownicy zakładów pracy realizujący budowę domów jednorodzinnych na zasadach określonych w niniejszym statucie,

2) przedstawiciele zakładów pracy:

a) dyrekcji zakładu,

b) rady zakładowej,

c) samorządu robotniczego,

d) wydziału usług budowlanych lub jednostki o innej nazwie powołanej do współdziałania i pomocy w realizacji zorganizowanego jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego,

e) inne osoby wyznaczone do współdziałania w ruchu indywidualnego budownictwa mieszkaniowego.

§ 6. Oświadczenia w imieniu Zakładowego Komitetu składają i podpisują przewodniczący i osoba prowadząca agendy biura.

§ 7. Posiedzenia Zakładowego Komitetu są protokołowane a uchwały i decyzje są ważne, jeżeli zostały podjęte w obecności przynajmniej 40% osób wchodzących w skład Zakładowego Komitetu.

Rozdział 4

Organy Zakładowego Komitetu i ich funkcjonowanie.

§ 8. Organami Zakładowego Komitetu są:

1) Walne Zebranie,

2) Prezydium,

3) Biuro Komitetu.

§ 9. Walne Zebranie Zakładowego Komitetu jest najwyższym organem Zakładowego Komitetu, obejmującym wszystkich jego członków.

§ 10. Do kompetencji Walnego Zebrania należą wszystkie sprawy — nie zastrzeżone do kompetencji innych organów Zakładowego Komitetu z mocy statutu oraz odrębnych uchwał Walnego Zebrania.

§ 11. Prezydium Zakładowego Komitetu powoływane jest przez Walne Zebranie, liczy od 3—9 osób i stanowi organ wykonawczy Walnego Zebrania.

§ 12. Do kompetencji Prezydium Zakładowego Komitetu należy:

1) współdziałanie z dyrekcją, samorządem robotniczym i innymi organami zakładu pracy — w zakresie całości zagadnień związanych z propagowaniem jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego,

2) podejmowanie bezpośrednich działań w zakresie organizacji i realizacji zakładowego jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego w zakładzie pracy oraz stwarzanie warunków sprzyjających rozpowszechnianiu tej formy budownictwa,

3) podejmowanie przy pomocy Biura Zakładowego Komitetu — bezpośrednich czynności realizacyjnych w zakresie zakładowego jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego,

4) współdziałanie ze społecznym powiatowym (miejskim) komitetem budowy domów jednorodzinnych w zakresie wykonywania wszystkich prac, związanych z czynnościami przygotowującymi tego rodzaju budownictwo,

5) zwoływanie walnych zebrań, ustalanie ich porządku obrad, realizacja uchwał Walnego Zebrania, przedstawianie Walnemu Zebraniu sprawozdań z działalności.

§ 13. Gospodarka finansowa i materiałowa realizowana przez Zakładowy Komitet i jego organy — podlegają zasadom i wymogom przepisów obowiązujących w danym zakładzie pracy. Odstępstwa od tych zasad mogą być dokonywane w przypadkach prawem przewidzianych, po wzajemnym uzgodnieniu stanowisk Prezydium Zakładowego Komitetu i Dyrekcji zakładu pracy, w porozumieniu ze Społecznym Powiatowym Komitetem Budowy Domów Jednorodzinnych w . . . .

§ 14. Sekretariat Zakładowego Komitetu jest ogranem roboczym Zakładowego Komitetu, realizującym bezpośrednio zadania Komitetu, udzielającym bezpośredniej fachowej pomocy członkom Zakładowego Komitetu — w zakresie przygotowania i realizacji jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego.

§ 15. Skład osobowy Sekretariatu określa Prezydium Zakładowego Komitetu w porozumieniu z dyrekcją zakładu pracy, przy którym działa Komitet.

§ 16. Osoby prowadzące agendy biura Zakładowego Komitetu zobowiązane są do:

1) bieżącego wykonywania uchwał i zaleceń Zakładowego Komitetu oraz Prezydium Społecznego Powiatowego — Miejskiego Komitetu Budowy Domów Jednorodzinnych,

2) bezpośredniej realizacji statutowych zadań Społecznego Zakładowego Komitetu Budowy Domów Jednorodzinnych.

§ 17. Tryb obsługi administracyjnej Zakładowego Komitetu określa dyrektor zakładu pracy.

§ 18. Rejestracja i kontrola operacji materiałowo-finansowych prowadzona jest przez dział finansowo-księgowy zakładu pracy według ogólnie obowiązujących zasad i przepisów a także przepisów obowiązujących dany zakład pracy.

Rozdział 5

Postanowienia końcowe.

§ 19. Zakładowy Komitet może uchwalić wewnętrzny regulamin działania, stanowiący uzupełnienie niniejszego statutu, określający:

1) szczegółowe prawa i obowiązki członków Komitetu — pracowników zakładu pracy realizujących w ramach Komitetu budowę domów jednorodzinnych,

2) zasady wstępowania, wykluczania i wykreślania członków ze składu Komitetu,

3) zasady odpowiedzialności majątkowej za zobowiązania zaciągnięte przez Zakładowy Komitet,

4) inne zagadnienia wymagające lokalnego uregulowania.

§ 20. Okresem sprawozdawczym dla pracy Zakładowego Komitetu jest rok kalendarzowy.

§ 21. W razie zakończenia działalności Zakładowego Komitetu — tryb i zasady jego likwidacji ustali Prezydium Społecznego Powiatowego — Miejskiego Komitetu Budowy Domów Jednorodzinnych w . . . .

Załącznik nr 4

REGULAMIN WEWNĘTRZNY

BIURA SPOŁECZNEGO WOJEWÓDZKIEGO KOMITETU BUDOWY DOMÓW JEDNORODZINNYCH W KATOWICACH

1. USTALENIA WSTĘPNE.

§ 1. Biuro Społecznego Wojewódzkiego Komitetu Budowy Domów Jednorodzinnych, zwane w dalszej części „Biurem" — działa zgodnie z uchwałą nr 153/2842/69 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach z dnia 8 maja 1969 r. w sprawie powołania Społecznego Wojewódzkiego Komitetu Budowy Domów Jednorodzinnych w Katowicach (Dz. Urz. WRN nr 5, poz. 39) oraz na podstawie uchwały nr 124/2311/73 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach z dnia 8 grudnia 1973 r. w sprawie zmian w statucie i zasadach działania Społecznego Wojewódzkiego Komitetu Budowy Domów Jednorodzinnych w Katowicach oraz terenowych społecznych komitetów budowy domów jednorodzinnych.

§ 2. Biuro działa pod kierunkiem Prezydium Społecznego Wojewódzkiego Komitetu Budowy Domów Jednorodzinnych i powołane jest do realizowania jego zadań statutowych.

§ 3. Biurem kieruje bezpośrednio dyrektor Biura.

2. OGÓLNE ZADANIA BIURA.

§ 4. Biuro wykonuje zadania statutowe Wojewódzkiego Społecznego Komitetu Budowy Domów Jednorodzinnych w Katowicach i w tym zakresie reprezentuje Komitet.

§ 5. Biuro współdziała z terenowymi społecznymi (powiatowymi, miejskimi, zakładowymi) komitetami budowy domów jednorodzinnych we wszystkich sprawach, w których występuje zbieżność zadań statutowych tych komitetów oraz Wojewódzkiego Społecznego Komitetu Budowy Domów Jednorodzinnych.
W szczególności współdziałanie to polega na:

1) instruktażu i szkoleniu,

2) niezbędnej, nie naruszającej samodzielności organizacyjnej komitetów, kontroli zgodności ich działania z przepisami prawnymi i wymogami racjonalnej gospodarki,

3) pomocy w rozwiązywaniu problemów prawnych, organizacyjnych, technicznych, finansowych i innych.

§ 6. Zadania ogólne, określone w §§ 4 i 5 — Biuro realizuje przy pomocy swoich pracowników.

3. ORGANIZACJA WEWNĘTRZNA BIURA.

§ 7. Biuro obejmuje następujące komórki organizacyjne:

1) stanowisko pracy głównego specjalisty do spraw organizacyjno-prawnych,

2) stanowisko pracy głównego specjalisty do spraw technicznych,

3) stanowisko pracy głównego specjalisty do spraw ekonomiczno-prawnych.

§ 8. Obsługę administracyjną, transportową oraz budżetowo-gospodarczą Biura zapewnia Wojewódzki Zarząd Inwestycji Miejskich w Katowicach.

§ 9. W ramach stanowisk pracy — szczegółowe zakresy czynności ustalane są dla tych stanowisk przez dyrektora Biura.

4. DYREKTOR BIURA.

§ 10. Dyrektor Biura odpowiada za wykonanie czynności, objętych statutem Społecznego Wojewódzkiego Komitetu Budowy Domów Jednorodzinnych oraz wynikających z poleceń Prezydium Komitetu.

§ 11. Do obowiązków dyrektora Biura należy w szczególności:

1) reprezentowanie Biura,

2) przekazywanie uchwał i decyzji Ogólnemu Zebraniu i Prezydium Komitetu, sprawdzanie terminowości oraz merytorycznej strony ich wykonania, przedkładanie Ogólnemu Zebraniu na polecenie Prezydium Komitetu okresowych informacji z realizacji tych uchwał i decyzji,

3) czuwanie nad terminowym załatwianiem spraw skierowanych do Ogólnego Zebrania i Prezydium Komitetu, a zleconych do załatwienia,

4) współpraca z wydziałami Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach, resortami, zjednoczeniami, bankami oraz innymi jednostkami organizacyjnymi w zakresie rozwijania mieszkaniowego budownictwa jednorodzinnego, zwłaszcza w formie zorganizowanej,

5) koordynowanie pracy poszczególnych stanowisk pracy Biura oraz nadzór nad ich działalnością.

§ 12. Poza czynnościami wymienionymi w § 11 do kompetencji dyrektora Biura należy ogół czynności kierowniczych, łącznie z wykonywaniem służbowego zwierzchnictwa w stosunku do pracowników Biura.

§ 13. Osoby pełniące funkcje na poszczególnych stanowiskach pracy — posiadają uprawnienia zastępców dyrektora w zakresie należącym do właściwości tych stanowisk pracy.

5. STANOWISKO PRACY GŁÓWNEGO SPECJALISTY DO SPRAW PRAWNO-ORGANIZACYJNYCH.

§ 14. Główny specjalista do spraw prawno-organizacyjnych jest doradcą dyrektora Biura dla zagadnień dotyczących form zorganizowania budownictwa jednorodzinnego oraz zgodności tych działań z przepisami prawnymi.

§ 15. Główny specjalista do spraw prawno-organizacyjnych w szczególności:

1) udziela wykładni praktycznej przepisów prawnych, w tym również przepisów statutowych,

2) przedstawia propozycje w zakresie niezbędnych rozwiązań prawnych w organizacji budownictwa jednorodzinnego,

3) opiniuje pod względem prawnym projekty uchwał, regulaminów, umów i zarządzeń — przed ich podjęciem, zatwierdzeniem lub podpisaniem,

4) współdziała z zainteresowanymi jednostkami Prezydium WRN w zakresie problematyki organizacyjnej oraz prawnej,

5) inicjuje projekty nowych aktów prawnych, jak również zmiany lub uchylenia istniejących przepisów.

6. STANOWISKO PRACY GŁÓWNEGO SPECJALISTY DO SPRAW TECHNICZNYCH.

§ 16. Na stanowisku pracy Głównego Specjalisty do spraw technicznych wykonuje się czynności techniczne w zakresie jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego.

§ 17. Do zakresu działania tego stanowiska pracy należą w szczególności sprawy:

1) przygotowywania, popularyzacji i rozpowszechniania dokumentacji projektowo-kosztorysowej,

2) współpracy z biurami projektowymi i instytutami w zakresie zastosowań nowych technologii, rozwiązań projektowych i materiałów w budownictwie jednorodzinnym,

3) współpracy w zakresie dostaw materiałowych,

4) współpracy z właściwymi jednostkami organizacyjnymi w zakresie wykonawstwa w tym również w zakresie organizacji przedsiębiorstw realizujących uprzemysłowione budownictwo jednorodzinne,

5) współdziałania z prezydiami miejskich i powiatowych rad narodowych w zakresie koncentracji zorganizowanego budownictwa jednorodzinnego,

6) współdziałania w zakresie przygotowania i realizacji ogólnomiejskiego i wewnątrzosiedlowego uzbrojenia terenów,

7) instruktażu w zakresie prawidłowego rozliczania kosztów,

8) inicjowania badań w zakresie kształtowania się kosztów budowy.

7. STANOWISKO PRACY GŁÓWNEGO SPECJALISTY DO SPRAW EKONOMICZNO-PRAWNYCH.

§ 18. Na stanowisku pracy Głównego Specjalisty do spraw ekonomiczno-prawnych wykonuje się czynności dotyczące programowania, planowania, sprawozdawczości, spraw terenowo-prawnych i finansowania budownictwa jednorodzinnego.

§ 19. Do zakresu działania tego stanowiska pracy należą w szczególności sprawy:

1) instruktażu i szkolenia pracowników terenowych komitetów w zakresie planowania, sprawozdawczości i finansowania inwestycji,

2) prowadzenia kwartalnej sprawozdawczości w zakresie przebiegu przygotowania i realizacji budownictwa jednorodzinnego oraz rozwoju organizacyjnego komitetów,

3) kredytowania i pomocy finansowej oraz współpracy z PKO i bankami finansującymi,

4) stałego informowania o przepisach prawnych i kontrola zgodności czynności komitetów terenowych z obowiązującymi przepisami,

5) instruktażu w zakresie organizowania komitetów zakładowych i wydziałów usług budowlanych,

6) przygotowywania projektów uchwał podejmowanych przez Ogólne Zebranie i Prezydium Komitetu,

7) wykonywania czynności administracyjno-technicznych w zakresie biurowej obsługi Społecznego Wojewódzkiego Komitetu Budowy Domów Jednorodzinnych.

8. USTALENIA KOŃCOWE.

§ 20. Czynności należące do poszczególnych stanowisk pracy obejmują:

1) współdziałanie z zainteresowanymi jednostkami,

2) prace instruktażowo-kontrolne w stosunku do terenowych komitetów,

3) koordynację działalności terenowych komitetów.

§ 21. Czynności pracowników Biura na stanowiskach pracy — poza wynikającymi z zakresu działania — obejmują ponadto następujące obowiązki ogólne:

1) należytej organizacji pracy w podległym dziale i właściwego kierowania pracą kierowników działu,

2) osobistej pełnej znajomości przepisów i czuwania nad ich właściwym stosowaniem i przestrzeganiem w wykonywaniu obowiązków służbowych,

3) współpracy z kierownikami innych komórek organizacyjnych w szczególności w zagadnieniach wymagających wspólnych uzgodnień,

4) czuwania i zapewniania merytorycznej dyscypliny pracy w podległym dziale,

5) zabezpieczania tajemnicy państwowej i służbowej,

6) wykonywania poleceń służbowych bezpośrednich przełożonych.

§ 22. Pracownicy wymienieni w § 7 odpowiadają za:

1) operatywne, rzeczowe, wnikliwe, terminowe i prawidłowe wykonywanie zadań i obowiązków przez zatrudnionych pracowników,

2) zabezpieczenie tajemnicy państwowej i służbowej,

3) wykonywanie i wyniki kontroli w odniesieniu do odpowiednich komórek organizacyjnych w podległych jednostkach,

4) właściwe przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.

§ 23. Pracownicy wymienieni w § 7 posiadają prawo do:

1) sprawowania bezpośredniego zwierzchnictwa służbowego nad pracownikami działu,

2) wydawania poleceń pracownikom działu w sprawach należących do zakresu działania działu,

3) wnioskowania, premiowania, nagradzania, karania, awansowania itp. pracowników działu.

109

UCHWAŁA nr 105/495/73

PREZYDIUM MIEJSKIEJ RADY NARODOWEJ W BĘDZINIE

z dnia 26 listopada 1973 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów państwowych w obrębie miasta Będzina.

Na podstawie art. 6 i 7 ustawy z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (Dz. U. z 1969 r. nr 22, poz. 159) oraz uchwały nr 393 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 1962 r. w sprawie wytycznych dla ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów w miastach i osiedlach (Monitor Polski z 1963 r. nr 4, poz. 14) — Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Będzinie uchwala, co następuje:

§ 1. Dokonuje się podziału miasta Będzina na następujące strefy w celu określenia wysokości stawek czynszowych za tereny oddawane w dzierżawę:

1) strefa centralna
2) strefa śródmiejska
3) strefa pośrednia
4) strefa peryferyjna.

Określenie granic poszczególnych stref znajduje się w załączniku nr 1 do uchwały nr 94/442/73 z dnia 26 kwietnia 1973 r.

§ 2. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za tereny państwowe oraz za tereny stanowiące własność osób prawnych lub fizycznych na obszarze miasta Będzina. Stawki czynszu dzierżawnego ustala się w stosunku do 1 m^2 powierzchni terenu (wielkość miasta, strefa w której się znajduje teren) oraz celu na jaki teren zostaje wydzierżawiony).

Tabela stawek czynszowych nr 1

Tereny wydzierżawione na cele przemysłowe, handlowe i składowe:

1) strefa centralna	— 0,30 zł
2) strefa śródmiejska	— 0,25 zł
3) strefa pośrednia	— 0,20 zł
4) strefa peryferyjna	— 0,15 zł

Stawki za 1 m^2 powierzchni w stosunku miesięcznym.

Tabela stawek czynszowych nr 2

Tereny wydzierżawione na cele rolne, warzywnicze i ogrodnicze.

Tereny użytkowane na:

	uprawy sadownicze i warzywnicze	drobne uprawy rolne i łąki	drobne uprawy kwiatów
1) strefa centralna	0,30 zł	0,15 zł	0,50 zł
2) strefa śródmiejska	0,25 zł	0,10 zł	0,40 zł
3) strefa pośrednia	0,20 zł	0,10 zł	0,30 zł
4) strefa peryferyjna	0,20 zł	0,10 zł	0,30 zł

Stawki za 1 m^2 powierzchni w stosunku rocznym.

Tabela stawek czynszowych nr 3

Tereny wydzierżawione na cele handlu ulicznego jak: tereny pod kioski i stragany oraz stałe stoiska sprzedaży czasopism, wyrobów tytoniowych oraz owoców i słodyczy itp.

1) strefa centralna	— 7 zł
2) strefa śródmiejska	— 5 zł
3) strefa pośrednia	— 3 zł
4) strefa peryferyjna	— 3 zł

Stawki za 1 m² powierzchni w stosunku miesięcznym. Tereny użytkowane pod ruchome punkty sprzedaży (wózki) stawka 100 zł od 1 punktu sprzedaży (wózka) w stosunku rocznym.

Tabela stawek czynszowych nr 4

Tereny wydzierżawione na cele imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych.

1) strefa centralna	— 0,20 zł
2) strefa śródmiejska	— 0,20 zł
3) strefa pośrednia	— 0,15 zł
4) strefa peryferyjna	— 0,10 zł

Stawki za 1 m² powierzchni w stosunku miesięcznym.

§ 3. Ustalone stawki czynszu za dzierżawę nie obejmują opłat za usługi komunalne z tytułu utrzymania czystości ulic i chodników przylegających do przedmiotu dzierżawy z tytułu dostarczenia prądu, gazu, korzystania z kanalizacji miejskiej itp. Za wymienione usługi dzierżawca ponosi odpowiednie opłaty na zasadach ogólnych.

§ 4. Stawki czynszu ustalone w uchwale mają w odniesieniu do wydzierżawiających tereny nie stanowiące własności Państwa — charakter stawek wiążących, które nie mogą być podwyższone w drodze umowy.

§ 5. Czynsz dzierżawny płatny jest od 1 stycznia następnego roku po ogłoszeniu cennika. Jeżeli jednak umowa dzierżawy zostanie zawarta po ogłoszeniu cennika — czynsz dzierżawny pobierany będzie według stawek tego cennika od dnia zawarcia umowy.

§ 6. Wykonanie uchwały porucza się Wydziałowi Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Komunikacji Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Będzinie. Sprawozdanie z wykonania uchwały należy złożyć do dnia 15 marca 1974 r.

§ 7. Z dniem 31 grudnią 1973 r. traci moc uchwała nr 7/26 Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Będzinie z dnia 7 marca 1963 r. (Dz. Urz. WRN nr 9, poz. 52).

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Sekretarz Prezydium
mgr A. Bujnowski

Przewodniczący Prezydium
Z. Płazak

110

UCHWAŁA nr 122/564/73

PREZYDIUM MIEJSKIEJ RADY NARODOWEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ

z dnia 6 grudnia 1973 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek odszkodowania za grunty wywłaszczane na terenie Dąbrowy Górniczej.

Na podstawie art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz. U. z 1961 r. nr 18, poz. 94) w brzmieniu art. 23 ustawy z dnia 26 października 1971 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji gruntów (Dz. U. nr 27, poz. 249) z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 22 listopada 1973 r. o zmianie ustawy o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz. U. nr 48, poz. 282) — Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Dąbrowie Górniczej uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się na terenie Dąbrowy Górniczej stawki odszkodowania za grunty wywłaszczone, przekraczające wielkość działki normatywnej w wysokości 180.000 zł za 1 ha gruntu.

§ 2. Ustala się stawki odszkodowania za wywłaszczone grunty rolne lub leśne od osób, dla których rolnictwo jest wyłącznym źródłem utrzymania — sześciokrotnie wyższe od cen podstawowych, wynikających z zarządzenia Ministra Rolnictwa z dnia 24 lipca 1972 r. w sprawie ceny, warunków i trybu sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych (Monitor Polski nr 39, poz. 217).

§ 3. Traci moc uchwała nr 104/459/73 Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Dąbrowie Górniczej z dnia 8 marca 1973 r. w sprawie ustalenia wyższych cen odszkodowania za grunty rolne lub leśne od osób, dla których rolnictwo jest wyłącznym źródłem utrzymania.

§ 4. Wykonanie uchwały porucza się Wydziałowi Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Komunikacji Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Dąbrowie Górniczej.

Sekretarz Prezydium
D. Włodarz

Przewodniczący Prezydium
mgr R. Kulej

111

UCHWAŁA nr 100/627/73

PREZYDIUM POWIATOWEJ RADY NARODOWEJ W TYCHACH

z dnia 9 sierpnia 1973 r.

o ustaleniu granic terenów budowlanych przejmowanych na własność Państwa, położonych na obszarze sołectwa Paniowy, w gminie Mokre, w powiecie tyskim.

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o terenach budowlanych na obszarach wsi (Dz. U. z 1969 r. nr 27, poz. 216) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 1970 r. w sprawie zasad przejmowania terenów budowlanych na obszarach wsi na własność Państwa (Dz. U. nr 3, poz. 16) — Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Tychach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się granice terenów budowlanych przejmowanych na własność Państwa, położonych na obszarze sołectwa Paniowy, w gminie Mokre, uwidocznione na kopii mapy ewidencji gruntów, sporządzonej przez Powiatowe Biuro Geodezji i Urządzeń Rolnych w Tychach z dnia 6 grudnia 1969 r. nr dz. ewid. pom. 332/68 oraz w rejestrze pomiarowo-klasyfikacyjnym, obejmującym powierzchnię ogólną gruntów 0,3006 ha.

§ 2. Przejmuje się na własność Państwa grunty określone w § 1 z mocy prawa, w stanie wolnym od długów hipotecznych i innych obciążeń, z wyjątkiem służebności gruntowych utrzymanych w mocy w oddzielnej decyzji Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa a w szczególności dotyczy to następujących nieruchomości położonych na obszarze sołectwa Paniowy, w gminie Mokre:

— obręb Paniowy, karta mapy 3, parcela nr 327/40 o powierzchni 0,0481 ha, wpisana w księdze wieczystej pod nr 16843 jako własność Adelajdy Żur,

— obręb Paniowy, karta mapy 3, parcele nr nr 323/40 o powierzchni 0,0900 ha, 324/40 o powierzchni 0,0702 ha, 325/40 o powierzchni 0,0702 ha, 330/40 o powierzchni 0,0221 ha, wpisane w księdze wieczystej pod nr Lwh 242 jako własność Stanisława i Gertrudy Żur.

§ 3. Pozostawia się w bezpłatnym korzystaniu przez dotychczasowych właścicieli grunty przejęte na własność Państwa na podstawie niniejszej uchwały do czasu ich objęcia przez Wydział Rolnictwa i Leśnictwa w faktyczne władanie.

§ 4. Uchwała niniejsza stanowi podstawę do ujawnienia w księgach wieczystych prawa własności Państwa do przejętych gruntów oraz wykreślenia długów hipotecznych i innych obciążeń, które wygasły według § 2.

§ 5. Wykonanie uchwały porucza się Wydziałowi Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Sekretarz Prezydium
S. Stuglik

Przewodniczący Prezydium
inż. E. Giel

112

UCHWAŁA nr 123/650/73

PREZYDIUM MIEJSKIEJ RADY NARODOWEJ W CZĘSTOCHOWIE

z dnia 29 listopada 1973 r.

o ustaleniu terenu budowlanego w Częstochowie i jego podziale na normatywne działki budowlane.

Na podstawie art. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1972 r. o terenach budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego oraz o podziale nieruchomości w miastach i osiedlach (Dz. U. nr 27, poz. 192) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 28 sierpnia 1972 r. w sprawie trybu ustalania, rozgraniczania i podziału terenów budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego na obszarze miast i osiedli (Dz. U. nr 35, poz. 242) — Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Częstochowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z szczegółowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr 1/2/69 Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Częstochowie z dnia 17 czerwca 1969 r. oraz uchwałą nr 52/327/71 z dnia 20 kwietnia 1971 r. w sprawie wprowadzenia odstępstw od szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego przy ulicy Polnej i Sabinowskiej w Częstochowie — wyznacza się pod budownictwo jednorodzinne teren położony w Częstochowie w obrębie ulic: Sabinowskiej, Skrzetuskiego, Oficerskiej i Weteranów, ustalając go jako „teren budowlany".

§ 2. Teren o którym mowa w § 1 zostaje równocześnie podzielony na działki budowlane, zgodnie z projektem podziału i rejestrem pomiarowym sporządzonym przez Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Geodezyjne Gospodarki Komunalnej w Katowicach dnia 25 października 1971 r.

§ 3. Wniesione przez zainteresowane osoby w okresie wyłożenia projektu niniejszej uchwały — uwagi, wnioski i odwołania nie uwzględnione przez Wydział Gospodarki Przestrzennej Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Częstochowie — rozstrzyga się w sposób ustalony decyzjami z dnia 29 listopada 1973 r.

§ 4. Na terenie budowlanym w ramach terenowych planów gospodarczych, zgodnie z zaleceniem art. 6 ustawy — zostaną wybudowane następujące urządzenia komunalne:

1) sieć elektryczna — z terminem rozpoczęcia robót od dnia 1 marca 1976 r. i ich zakończenia do dnia 31 grudnia 1978 r.,

2) sieć wodociągowa (studnie użytku publicznego) — z terminem rozpoczęcia robót od dnia 1 stycznia 1976 r. i ich zakończenia do dnia 31 grudnia 1978 r.,

3) ulice — z terminem rozpoczęcia robót od dnia 1 sierpnia 1976 r. i ich zakończenia do dnia 31 grudnia 1978 r.

§ 5. Nieruchomości lub ich części objęte uchwałą o ustaleniu terenu budowlanego z wyjątkiem działek, które właściciele (współwłaściciele) zgodnie z art. 8 zachowali na własność lub które zostały w trybie art. 9 ustawy nadane na własność członkom ich rodzin decyzjami administracyjnymi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Komunikacji Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Częstochowie, stwierdzającymi lub nadającymi własność działek — przechodzą z mocy prawa (zgodnie z art. 5 ustawy) na własność Państwa po upływie 2 miesięcy od dnia wejścia w życie uchwały, wolne od ciążących na nich praw rzeczowych ograniczonych i innych obciążeń.

§ 6. Odszkodowanie pieniężne za nieruchomości, które przeszły na własność Państwa — dotychczasowi właściciele (współwłaściciele) otrzymują na warunkach określonych w art. 10 ustawy. Rozstrzygnięcia w tym zakresie nastąpią w postępowaniu administracyjnym prowadzonym przez Wydział Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Komunikacji.

§ 7. Właściciele lub wieczyści użytkownicy działek położonych na ustalonym terenie budowlanym — powinni przystąpić zgodnie z art. 12 ustawy do ich zabudowy w ciągu 2 lat i zakończyć budowę w ciągu 4 lat. Terminy te biegną dla właściciela działki od dnia, w którym decyzja stwierdzająca lub nadająca własność działki stała się ostateczna (prawomocna), a dla wieczystego użytkownika od dnia zawarcia umowy o oddaniu terenu w użytkowanie wieczyste.

§ 8. Wykonanie uchwały porucza się Wydziałowi Gospodarki Przestrzennej oraz Wydziałowi Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Komunikacji Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Częstochowie.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Sekretarz Prezydium
B. Zalas

Przewodniczący Prezydium
mgr R. Matysiakiewicz

113

UCHWAŁA nr 124/658/73

PREZYDIUM MIEJSKIEJ RADY NARODOWEJ W CZĘSTOCHOWIE

z dnia 6 grudnia 1973 r.

o ustaleniu terenu budowlanego w Częstochowie i jego podziale na normatywne działki budowlane.

Na podstawie art. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1972 r. o terenach budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego oraz o podziale nieruchomości w miastach i osiedlach (Dz. U. nr 27, poz. 192) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 28 sierpnia 1972 r. w sprawie trybu ustalania, rozgraniczania i podziału terenów budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego na obszarze miast i osiedli (Dz. U. nr 35, poz. 242) — Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Częstochowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z szczegółowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr 1/2/69 z dnia 17 czerwca 1969 r. oraz uchwałą nr 52/327/71 Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Częstochowie z dnia 20 kwietnia 1971 r. w sprawie wprowadzenia odstępstw od szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego przy ulicy Polnej i Sabinowskiej w Częstochowie — wyznacza się pod budownictwo jednorodzinne teren położony w Częstochowie w obrębie ulic: Polnej, Artyleryjskiej, Oficerskiej i Marynarki Wojennej, ustalając go jako „teren budowlany".

§ 2. Teren o którym mowa w § 1 zostaje równocześnie podzielony na działki budowlane, zgodnie z projektem podziału i rejestrem pomiarowym sporządzonym przez Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Geodezyjne Gospodarki Komunalnej w Katowicach dnia 31 maja 1972 r.

§ 3. Wniesione przez zainteresowane osoby w okresie wyłożenia projektu niniejszej uchwały — uwagi, wnioski i odwołania nie uwzględnione przez Wydział Gospodarki Przestrzennej Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Częstochowie — rozstrzyga się w sposób ustalony decyzjami z dnia 6 grudnia 1973 r.

§ 4. Na terenie budowlanym w ramach terenowych planów gospodarczych, zgodnie z zaleceniem art. 6 ustawy — zostaną wybudowane następujące urządzenia komunalne:

1) sieć elektryczna — z terminem rozpoczęcia robót od dnia 1 marca 1976 r. i ich zakończenia do dnia 31 grudnia 1978 r.,

2) ulice — z terminem rozpoczęcia robót od dnia 1 sierpnia 1976 r. i ich zakończenia do dnia 31 grudnia 1978 r.,

3) sieć wodociągowa (studnie użytku publicznego) — z terminem rozpoczęcia robót od dnia 1 stycznia 1976 r. i ich zakończenia do dnia 31 grudnia 1978 r.

§ 5. Nieruchomości lub ich części objęte uchwałą o ustaleniu terenu budowlanego z wyjątkiem działek, które właściciele (współwłaściciele) zgodnie z art. 8 zachowali na własność lub które zostały w trybie art. 9 ustawy nadane na własność członkom ich rodzin decyzjami administracyjnymi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Komunikacji Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Częstochowie, stwierdzającymi lub nadającymi własność działek — przechodzą z mocy prawa (zgodnie z art. 5 ustawy) na własność Państwa po upływie 2 miesięcy od dnia wejścia w życie uchwały, wolne od ciążących na nich praw rzeczowych ograniczonych i innych obciążeń.

§ 6. Odszkodowanie pieniężne za nieruchomości, które przeszły na własność Państwa — dotychczasowi właściciele (współwłaściciele) otrzymują na warunkach określonych w art. 10 ustawy. Rozstrzygnięcia w tym zakresie nastąpią w postępowaniu administracyjnym prowadzonym przez Wydział Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Komunikacji.

§ 7. Właściciele lub wieczyści użytkownicy działek położonych na ustalonym terenie budowlanym — powinni przystąpić zgodnie z art. 12 ustawy do ich zabudowy w ciągu 2 lat i zakończyć budowę w ciągu 4 lat. Terminy te biegną dla właściciela działki od dnia, w którym decyzja stwierdzająca lub nadająca własność działki stała się ostateczna (prawomocna), a dla wieczystego użytkownika od dnia zawarcia umowy o oddaniu terenu w użytkowanie wieczyste.

§ 8. Wykonanie uchwały porucza się Wydziałowi Gospodarki Przestrzennej oraz Wydziałowi Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Komunikacji Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Częstochowie.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Sekretarz Prezydium	Przewodniczący Prezydium
B. Zalas	mgr R. Matysiakiewicz

114

UCHWAŁA nr 104/658/73

PREZYDIUM POWIATOWEJ RADY NARODOWEJ W TYCHACH

z dnia 25 października 1973 r.

o ustaleniu terenu budowlanego w Lędzinach — Hołdunowie i jego podziale na normatywne działki budowlane.

Na podstawie art. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1972 r. o terenach budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego oraz o podziale nieruchomości w miastach i osiedlach (Dz. U. nr 27, poz. 192) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 28 sierpnia 1972 r. w sprawie trybu ustalania, rozgraniczania i podziału terenów budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego na obszarze miast i osiedli (Dz. U. nr 35, poz. 242) — Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Tychach uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z szczegółowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr 89/565/73 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Tychach z dnia 22 marca 1973 r. — wyznacza się pod budownictwo jednorodzinne teren położony w Lędzinach — Hołdunowie w obrębie ulic: Imielińskiej, XXV-lecia, Mickiewicza, ustalając go jako „teren budowlany".

§ 2. Teren o którym mowa w § 1 zostaje równocześnie podzielony na działki budowlane, zgodnie z projektem podziału.

§ 3. Na terenie budowlanym w ramach terenowych planów gospodarczych, zgodnie z art. 6 cyt. ustawy — zostaną wybudowane następujące urządzenia komunalne:

1) sieć elektryczna — z terminem rozpoczęcia robót od dnia 1 stycznia 1974 r. i ich zakończenia do dnia 31 grudnia 1976 r.,

2) ulice — z terminem rozpoczęcia robót od dnia 1 kwietnia 1974 r. i ich zakończenia do dnia 31 grudnia 1978 r.,

3) sieć wodociągowa — z terminem rozpoczęcia robót od dnia 1 stycznia 1974 r. i ich zakończenia do dnia 31 grudnia 1976 r.

§ 4. Nieruchomości lub ich części objęte uchwałą o ustaleniu terenu budowlanego — przechodzą z mocy prawa na zasadach określonych w art. 5 ustawy na własność Państwa po upływie 2 miesięcy od dnia wejścia w życie uchwały.

§ 5. Odszkodowanie pieniężne za nieruchomości, które przeszły na własność Państwa — dotychczasowi właściciele (współwłaściciele) otrzymują na warunkach określonych w art. 10 ustawy.

§ 6. Traci moc uchwała nr 63/461/68 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Tychach z dnia 6 czerwca 1968 r. w sprawie wyznaczenia terenów budownictwa jednorodzinnego na terenie powiatu tyskiego (Dz. Urz. WRN nr 6, poz. 40).

§ 7. Wykonanie uchwały porucza się Wydziałowi Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Komunikacji Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Tychach.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Sekretarz Prezydium	Przewodniczący Prezydium
S. Stuglik	inż. E. Giel

115

UCHWAŁA nr 104/659/73

PREZYDIUM POWIATOWEJ RADY NARODOWEJ W TYCHACH

z dnia 25 października 1973 r.

o ustaleniu terenu budowlanego w Murckach i jego podziale na normatywne działki budowlane.

Na podstawie art. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1972 r. o terenach budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego oraz o podziale nieruchomości w miastach i osiedlach (Dz. U. nr 27, poz. 192) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 28 sierpnia 1972 r. w spra-

wie trybu ustalania, rozgraniczania i podziału terenów budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego na obszarze miast i osiedli (Dz. U. nr 35, poz. 242) — Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Tychach uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z szczegółowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr 51/372/67 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Tychach z dnia 7 grudnia 1967 r. — przeznacza się pod budownictwo jednorodzinne teren położony w Murckach w obrębie ulicy Armii Czerwonej, ustalając go jako „teren budowlany".

§ 2. Teren o którym mowa w § 1 zostaje równocześnie podzielony na działki budowlane, zgodnie z projektem podziału.

§ 3. Na terenie budowlanym w ramach terenowych planów gospodarczych, zgodnie z art. 6 cyt. ustawy — zostaną wybudowane następujące urządzenia komunalne:

1) sieć elektryczna — z terminem rozpoczęcia robót od dnia 15 listopada 1973 r. i ich zakończenia do dnia 31 lipca 1974 r.,

2) ulice — z terminem rozpoczęcia robót od dnia 1 kwietnia 1974 r. i ich zakończenia do dnia 31 grudnia 1976 r.,

3) sieć wodociągowa — z terminem rozpoczęcia robót od dnia 15 listopada 1973 r. i ich zakończenia do dnia 31 grudnia 1974 r.

§ 4. Nieruchomości lub ich części objęte uchwałą o ustaleniu terenu budowlanego — przechodzą z mocy prawa na zasadach określonych w art. 5 ustawy na własność Państwa po upływie 2 miesięcy od dnia wejścia w życie uchwały.

§ 5. Odszkodowanie pieniężne za nieruchomości, które przeszły na własność Państwa — dotychczasowi właściciele (współwłaściciele) otrzymują na warunkach określonych w art. 10 ustawy.

§ 6. Traci moc uchwała nr 63/461/68 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Tychach z dnia 6 czerwca 1968 r. w sprawie wyznaczenia terenów budownictwa jednorodzinnego na terenie powiatu tyskiego (Dz. Urz. WRN nr 6, poz. 40).

§ 7. Wykonanie uchwały porucza się Wydziałowi Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Komunikacji Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Tychach.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Sekretarz Prezydium
S. Stuglik

Przewodniczący Prezydium
inż. E. Giel

116

UCHWAŁA nr 104/660/73

PREZYDIUM POWIATOWEJ RADY NARODOWEJ W TYCHACH

z dnia 25 października 1973 r.

o ustaleniu terenu budowlanego w Kostuchnej i jego podziale na normatywne działki budowlane.

Na podstawie art. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1972 r. o terenach budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego oraz o podziale nieruchomości w miastach i osiedlach (Dz. U. nr 27, poz. 192) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 28 sierpnia 1972 r. w sprawie trybu ustalania, rozgraniczania i podziału terenów budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego na obszarze miast i osiedli (Dz. U. nr 35, poz. 242) — Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Tychach uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z szczegółowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr 26/174/66 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Tychach z dnia 15 grudnia 1966 r. — przeznacza się pod budownictwo jednorodzinne teren położony w Kostuchnej w obrębie ulic: Sienkiewicza, Dworcowej i Karola Miarki, ustalając go jako „teren budowlany".

§ 2. Teren o którym mowa w § 1 zostaje równocześnie podzielony na działki budowlane, zgodnie z projektem podziału i rejestrem pomiarowym sporządzonym przez upoważnionego geodetę.

§ 3. Na terenie budowlanym w ramach terenowych planów gospodarczych, zgodnie z art. 6 cyt. ustawy — zostaną wybudowane następujące urządzenia komunalne:

1) sieć elektryczna — z terminem rozpoczęcia robót od dnia 1 kwietnia 1974 r. i ich zakończenia do dnia 31 marca 1976 r.,

2) ulice — z terminem rozpoczęcia robót od dnia 1 kwietnia 1974 r. i ich zakończenia do dnia 31 marca 1978 r.,

3) sieć wodociągowa — z terminem rozpoczęcia robót od dnia 1 kwietnia 1974 r. i ich zakończenia do dnia 31 marca 1976 r.

§ 4. Nieruchomości lub ich części objęte uchwałą o ustaleniu terenu budowlanego — przechodzą z mocy prawa na zasadach określonych w art. 5 ustawy na własność Państwa po upływie 2 miesięcy od dnia wejścia w życie uchwały.

§ 5. Odszkodowanie pieniężne za nieruchomości, które przeszły na własność Państwa — dotychczasowi właściciele (współwłaściciele) otrzymują na warunkach określonych w art. 10 ustawy.

§ 6. Traci moc uchwała nr 63/461/68 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Tychach z dnia 6 czerwca 1968 r. w sprawie wyznaczenia terenów budownictwa jednorodzinnego na terenie powiatu tyskiego (Dz. Urz. WRN nr 6, poz. 40).

§ 7. Wykonanie uchwały porucza się Wydziałowi Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Komunikacji Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Tychach.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Sekretarz Prezydium
S. Stuglik

Przewodniczący Prezydium
inż. E. Giel

117

UCHWAŁA nr 117/613/73

PREZYDIUM MIEJSKIEJ RADY NARODOWEJ W ZAWIERCIU

z dnia 29 listopada 1973 r.

o ustaleniu terenu budowlanego w Zawierciu przy ulicy Nowowiejskiej i Strumień i jego podziale na normatywne działki budowlane.

Na podstawie art. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1972 r. o terenach budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego oraz o podziale nieruchomości w miastach i osiedlach (Dz. U. nr 27, poz. 192) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 28 sierpnia 1972 r. w sprawie trybu ustalania, rozgraniczania i podziału terenów budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego na obszarze miast i osiedli (Dz. U. nr 35, poz. 242) — Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Zawierciu uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z szczegółowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr 13/170a Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach z dnia 12 maja 1964 r. — przeznacza się pod budownictwo jednorodzinne tereny położone w Zawierciu przy ulicy Nowowiejskiej (działka nr 345, mapa 2) i przy ulicy Strumień (działka nr 3/1, mapa 26).

§ 2. Tereny o których mowa w § 1 zostają równocześnie podzielone na działki budowlane, zgodnie z projektem podziału i rejestrem pomiarowym opracowanym przez Miejską Pracownię Geodezyjną z dnia 23 listopada 1973 r.

§ 3. Nieruchomości lub ich części objęte uchwałą o ustaleniu terenu budowlanego — przechodzą na własność Państwa po upływie 2 miesięcy od dnia wejścia w życie uchwały.

§ 4. Odszkodowanie pieniężne za nieruchomości, które przeszły na własność Państwa — dotychczasowi właściciele (współwłaściciele) otrzymują na warunkach określonych w art. 10 ustawy. Rozstrzygnięcia w tym zakresie nastąpią w postępowaniu administracyjnym, prowadzonym przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Komunikacji i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Wykonanie uchwały porucza się Wydziałowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Komunikacji i Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Sekretarz Prezydium
K. Malicka

Przewodniczący Prezydium
M. Gajecka

118

OBWIESZCZENIE

PREZYDIUM WOJEWODZKIEJ RADY NARODOWEJ W KATOWICACH

z dnia 8 grudnia 1973 r.

o zmianie części planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego miast: Dąbrowy Górniczej i Bytomia.

Na podstawie art. 24 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 7, poz. 47) — podaje się do wiadomości, że:

1) uchwałą nr 124/2309/73 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach z dnia 8 grudnia 1973 r. — została zatwierdzona zmiana części planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej, w części dotyczącej terenów w Gołonogu,

2) uchwałą nr 124/2310/73 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach z dnia 8 grudnia 1973 r. — została zatwierdzona zmiana części planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bytomia, w części dotyczącej terenów położonych w Miechowicach.

Tracą moc:

1) uchwała nr 4/52 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach z dnia 8 lutego 1965 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej — w części objętej zmianą planu (Dz. Urz. WRN nr 4, poz. 39),

2) uchwała nr 30/536b Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach z dnia 18 grudnia 1965 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bytomia — w części objętej zmianą planu (Dz. Urz. WRN z 1966 r. nr 1, poz. 4).

Wydział Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Komunikacji Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Dąbrowie Górniczej oraz Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Bytomiu — udziela informacji zainteresowanym na ich wniosek o tych postanowieniach planu, które dotyczą ich interesów.

Przewodniczący Prezydium
J. Ziętek

Redakcja i Administracja Dziennika Urzędowego Wojewódzkiej Rady Narodowej — Urząd Wojewódzki Katowice, ul. Jagiellońska 25, I p., pok. 226 — tel. 253

ODBIORCA:

Opłata pocztowa uiszczona ryczałtem

Opłata za prenumeratę roczną ze skorowidzem wynosi — 18 zł

Opłata za prenumeratę półroczną bez skorowidza wynosi — 10 zł.

Opłata za ogłoszenia wynosi: cała strona — 240 zł, 3/4 strony — 210 zł, 1/2 strony — 165 zł, 1/4 strony — 90 zł, 1/8 strony — 60 zł, za wiersz mm 1 szp. — 2,70 zł, za układ tabelaryczny dolicza się 100%.

Wpłat za prenumeratę należy dokonywać przelewem bankowym na konto Wydziału Budżetowo-Gospodarczego Urzędu Wojewódzkiego w Narodowym Banku Polskim VII Oddział w Katowicach nr 462-97-7336 sumy na zlecenie.

Cena 4,50 zł

ZGK, Zam. 417/1/74 1700 H-13